

# LOGGIA BAY

2020

2 chambres  
4 couchages  
24,70 m<sup>2</sup> + 7,30 m<sup>2</sup> terrasse  
8,35 x 4,25 m



Le Loggia Bay est présenté en bardage 1 face Bois Nature  
Dimensions hors tout. Surface plancher intérieur murs. Hauteur 3,54 m

**Le Loggia Bay ouvre le très grand volume de sa pièce de vie vers sa belle terrasse en bout couverte.**

- ✦ Terrasse en bout de 7,30 m<sup>2</sup> avec plafond rampant.
- ✦ Pièce de vie spacieuse tournée vers l'extérieur
- ✦ Chambre parents avec large zone d'habillage en pied de lit
- ✦ Cloison avec isolation phonique renforcée entre les 2 chambres pour plus d'intimité



# Les équipements de série

- Détecteur de fumée garanti 10 ans
- Éclairage intérieur 100% led
- Convecteur 1000 W
- Matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX
- Ventilation haute et basse
- Lino sans phtalate
- Disjoncteur général
- Prise antenne et câblage TV
- Meubles cuisine sur pieds avec plinthes PVC
- Réducteur de débit sur mitigeurs évier et vasque (7l/min)
- Mitigeurs haut de gamme, certifiés ACS
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel avec veilleuse (14kw)
- Sticker de sensibilisation aux éco-comportements



Option : baie fixe de chaque côté de la porte d'entrée

## La cuisine

- Réfrigérateur Table Top 115L, classe A+
- Plaque gaz 4 feux blanche
- Caisson pour micro-ondes
- Casseroles grande capacité
- Store enrouleur

## La chambre parents

- Meuble semi-ouvert en tête de lit
- Liseuses orientables avec interrupteur intégré
- 1 chevet métallique suspendu
- Penderie
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

## Le séjour

- Table repas avec pieds fixes métal laqué anthracite
- Vide-poches
- Grande banquette en angle
- 2 chaises in&out empilables grises

## La salle d'eau & WC

- Salle d'eau Easy Clean facile à nettoyer et conçue pour durer
- Bac de douche 80x80 cm au toucher soyeux avec seuil extra plat
- Meuble vasque suspendu avec porte-serviettes et étagère intégrés
- Etagère d'angle au design moderne
- Fenêtre avec vitrage de courtoisie dépoli pour une intimité optimale
- WC avec chasse d'eau double débit 3/6 litres



## La chambre enfants/invités

- Meuble pont avec porte coulissante
- Chevet métallique à poser
- Penderie
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

## Les options idéales

- Baies coulissantes à la place de la double porte d'entrée ou baie fixe de chaque côté de la porte d'entrée
- Combistore occultant moustiquaire
- Couchage d'appoint dans la banquette
- Lit transversal pour plus de place ou plus de couchages